

Druk nr 7

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2015r. poz. 1653) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego prawa własności Gminy Ozimek do nieruchomości gruntowej położonej w Ozimku oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 472 km 8 obręb Ozimek o powierzchni 0,3244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku wpłynął wniosek o sprzedaż działki nr 472 o powierzchni 0,3244 ha położonej w Ozimku. Zgodnie z uchwałą Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, sprzedaż nieruchomości, której powierzchnia przekracza 0,10 ha wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Działka nr 472 km 8 obręb Ozimek położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny wód powierzchniowych śródlądowych 2WS i tereny usług lub elektrowni słonecznej 1U-PEF. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, działkę przeznacza się do sprzedaży w przetargu ograniczonym do właścicieli/współwłaścicieli i użytkowników wieczystych/współużytkowników wieczystych działek sąsiednich.

Zastępca Burmistrza Ozimka


Andrzej Brzezina